



# EEN HELDERE KIJK OP ONDERHOUD

**HANDIGE TIPS EN NUTTIGE ADVIEZEN OVER HET REINIGEN  
VAN METALEN RAMEN, DEUREN GEVELS, PUIEN EN SERRES**



[www.vmr.nl](http://www.vmr.nl)

**GEGARANDEERDE KWALITEIT IN GEVELS**

## KWALITEITSPRODUCT

U heeft deze brochure ontvangen omdat u een metalen raam, deur, pui, serre of gevel heeft aangeschaft of in gebruik heeft genomen. Wij verzekeren u dat u veel plezier zult hebben van uw product met VMRG Keurmerk, vanwege een aantal belangrijke kenmerken:

- ✓ **Veilig.** Uw metalen raam, deur, pui of serre is zeer sterk door de metalen constructie, is daarmee inbraakwerend en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.
- ✓ **Onderhoudsarm.** Met gering onderhoud en inspectie is langdurig gebruik gegarandeerd.
- ✓ **Duurzaam.** Bij goed onderhoud bedraagt de levensduur van uw metalen gevelement tenminste 75 jaar.
- ✓ **Natuurlijk.** Metaal is voor meer dan 95% recyclebaar. Uw product is op den duur bijna volledig te hergebruiken en dus goed voor het milieu.

U beschikt over een product met het **VMRG Keurmerk**. Het VMRG Keurmerk houdt in dat uw VMRG bedrijf kwaliteit heeft geleverd volgens de VMRG Kwaliteitseisen en Adviezen. Deze eisen gaan nog verder dan de wettelijk geldende normen en voorschriften die hier uiteraard in zijn opgenomen.

Graag wijzen wij u erop dat service en onderhoud van groot belang is bij metalen gevelproducten. Vraag uw VMRG bedrijf naar de mogelijkheid tot het afsluiten van een servicecontract en naar de onderhoudsvoorwaarden. Vraag ook naar een onderhoudslogboek voor uw product, waarin het onderhoud vastgelegd kan worden en waarmee u kunt aantonen dat het product op de juiste manier onderhouden is. Ze zijn u graag van dienst.

In deze brochure kunt u meer lezen over het belang van reiniging en onderhoud en over reinigingsmogelijkheden.

## TIPS IN EEN NOTENDOP

1. Voorkom beschadiging van de beschermlaag.
2. Zorg ervoor dat de gevel tijdig en correct wordt gereinigd en hou dit bij in het onderhoudslogboek.
3. Inspecteer de gevel na één of twee reinigingsbeurten.
4. Gebruik voor het reinigen van glas reinigingsmiddelen die de overige geveldelen niet aantasten.
5. Het gebruik van reinigings- en conserveringsmiddelen met etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen is niet toegestaan.
6. Gebruik voor het reinigen een witte handpad van non-woven nylon en géén staalborstel, staalwol, oplosmiddel, schuurpapier, e.d.
7. Spoel de gevel na het reinigen zorgvuldig met water af.
8. Zorg voor een goede conservering van de beschermlaag, bijvoorbeeld door het gebruik van was na de reiniging.
9. Schenk aandacht aan hang- en sluitwerk, glas en beglazingsrubbers, kitvoegen en ventilatieroosters.
10. Raadpleeg in geval van twijfel uw VMRG bedrijf of de VMRG.

Wij wensen u veel gebruiksgemak toe!



## HET BELANG VAN REINIGING EN ONDERHOUD

Metalen ramen, deuren, puien, serres en gevels, ook wel gevelementen genoemd, die geleverd zijn volgens de VMRG Kwaliteitseisen en Adviezen, zijn voorzien van een goede beschermlaag. Dit houdt in dat uw gevelement onder normale omstandigheden een zeer lange levensduur heeft. Die levensduur hangt echter nauw samen met juiste en frequente reinigings- en onderhoudsbeurten. Hiermee zorgt u ervoor dat:

- ✓ het uiterlijk van uw gevel(element) behouden blijft;
- ✓ de levensduur van uw gevel(element) verlengd wordt.

Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in technisch onderhoud en esthetisch onderhoud.

- ✓ Bij technisch onderhoud dienen de materialen en hun werking regelmatig te worden gecontroleerd op hun prestaties (bijv. aan slijtage onderhevige delen als te openen ramen en deuren). Hang- en sluitwerk dient ten minste één keer per jaar op de juiste werking te worden gecontroleerd en daar waar nodig gesmeerd te worden. Kit, glas en beglazingsrubbers dienen ten minste één keer per 2 jaar geïnspecteerd te worden. Ventilatioorosters en suskasten dienen ten minste één keer per jaar te worden gereinigd en gecontroleerd op functioneren.
- ✓ Esthetisch onderhoud bestaat uit:
  - bewassen;
  - reinigen;
  - conserveren.

**Bewassen** is het verwijderen van licht loszittend en niet aangehecht vuil aan de gevel. Het gehele gevelement dient vanaf de bovenzijde met ruim water te worden gereinigd en te worden afgenomen met een spons of zachte borstel. Vakvullingen (glas en panelen) en omliggende geveleden dienen te worden mee gewassen.

**Reinigen** is het verwijderen van licht tot matig aangehechte verontreiniging, gebruik makend van water met een reinigingsmiddel dat geen etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen heeft. De eigenschappen zijn aan de hand van het MSDS (Material Safety Data Sheet) blad te controleren. Voor het reinigen dient het gevelement altijd eerst bewassen te worden.

**Conserveren** is het aanbrengen van een reversibele bescherming/ conservering. Voor het conserveren dient altijd bewassen en gereinigd te worden. Conserveren zorgt voor een zo lang mogelijk behoud van de esthetische waarde en vermindert schade door UV belasting. Ook het conserveringsmiddel mag geen etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen hebben.



# REINIGINGSFREQUENTIE

De reinigingsfrequentie wordt met name bepaald door de mate van vuilbelasting van de gevelelementen. Hierbij dient u te letten op de volgende vuil belastende factoren:

## Omgevingsfactoren

- ✓ ligging binnen 25 km van de kust (zoutneerslag)
- ✓ ligging direct boven maaiveld (opspattend vuil)
- ✓ ligging boven water (condens)
- ✓ stedelijk gebied (uitstoot verbrandingsgassen)
- ✓ industriële omgeving (uitstoot chemicaliën, rookgassen, ertsstof)
- ✓ verkeersbelasting (zwavelverbindingen, stikstofverbindingen, stofdeeltjes van remvoeringen, ijzer- en koperdeeltjes van railverkeer)
- ✓ overdekte gebieden (geen berekening)
- ✓ bevuiling door dieren (honden, katten, vogels)

## Gebruiksfactoren

- ✓ moeilijk bereikbaar voor doelmatige reiniging
- ✓ veel handelingen (deuren)

Indien sprake is van één of meerdere van deze vuilbelastende factoren, spreken we van een agressieve omgeving; in alle andere gevallen spreken we van een normale belastingsfactor.

## INDICATIE ABSOLUTE MINIMUM REINIGINGSFREQUENTIE VOOR HET GEVELOPPERVLAK

Vlakke beregende gevels		Geprofileerde en niet-beregende gevels	
Agressieve omgeving	Normale belasting	Agressieve omgeving	Normale belasting
2x per jaar	1x per jaar	3x per jaar	2x per jaar

Algemene richtlijnen voor de reiniging van poedercoat- en anodiseersystemen zijn op aanvraag beschikbaar bij de gevelleverancier.

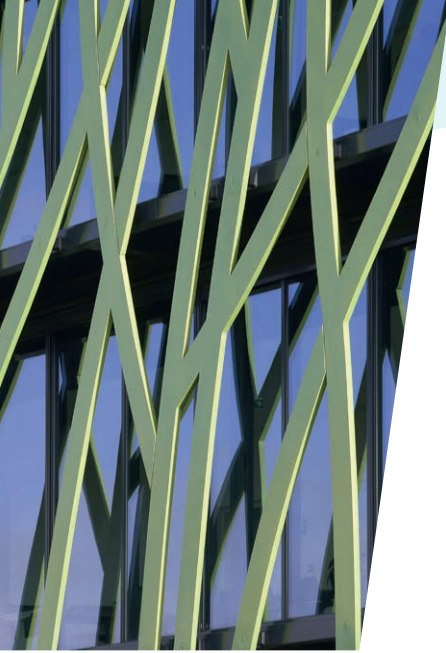
Het uiterlijk van een vuil gebouw verliest zijn glans en is daardoor minder representatief. Vuilconcentraties en streepvorming op de gevels versterken dit beeld. Uiteraard geldt dit ook voor het glas. Vuile ruiten belemmeren bovendien een goed doorzicht. Regelmatige reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van een gevel(element).

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte beschermlaag, indien regelmatig gereinigd, tientallen jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het correct en tijdig reinigen van het gevelement is ook noodzakelijk voor het behoud van de garantie, die het VMRG bedrijf u geeft.

De mate waarin een beschermlaag al dan niet in combinatie met het onderliggende metaal kan worden aangetast door bovenstaande factoren is afhankelijk van:

1. het type metaal;
2. het type oppervlaktebehandeling;
3. de applicatie;
4. de ernst en duur van de belastende factoren.





De eerste drie punten worden (eventueel na ingewonnen advies van een deskundige) met de opdrachtgever overeengekomen en door de VMRG garantie afgedekt. Het vierde punt valt onder de verantwoording van de opdrachtgever c.q. beheerder of gebruiker.



Voor een definitieve vaststelling van de frequentie is het raadzaam na één of twee reinigingsbeurten de gevel te inspecteren en zo nodig de reinigingsfrequentie bij te stellen. Dit kan dus per project verschillen. Bij deze inspectie moet u met name letten op de mate en aard van de vervuiling en op de plaatselijke vervuilingsinvloeden. Degene die de inspectie uitvoert, moet over een ruime mate van kennis en ervaring beschikken.





## REINIGINGSMIDDELEN

Voor alle te gebruiken reinigings- en conserveringsmiddelen geldt, dat zij de toegepaste materialen in de gevel niet mogen beschadigen en/of aantasten. U kunt het beste een witte handpad van non-woven nylon gebruiken (verkrijgbaar via verkoper van professionele schoonmaakmiddelen). Alleen het gebruik van reinigings- en conserveringsmiddelen met niet etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen is toegestaan.



De eigenschappen zijn aan de hand van het MSDS (Material Safety Data Sheet) blad te controleren. Bovendien is het gebruik van staalborstels, staalwol, oplosmiddelen, schuursponsjes, schuurpapier en dergelijke niet toegestaan. Ook reinigen met de hogedrukreiniger kan schade veroorzaken.

Er zijn gebouwen waarvan de metalen raamprofielen als onderdeel van de glasbewassing worden gereinigd. Dit geldt voor volledige glasgevels en voor gevels met een relatief gering stijl- en regelwerk, dat slechts beperkt boven het glas uitsteekt. In de overige gevallen en ook bij metalen plaatgevels kan dit redelijkerwijs niet als onderdeel van de glasbewassing worden meegenomen en is separate reiniging noodzakelijk.

Deze reiniging vraagt om een aanpak waarbij vakmanschap vereist is. Zo is er kennis nodig van de diverse toegepaste materialen, hun onderlinge samenhang en de invloed hierop van reinigend onderhoud. Bovendien is specifieke kennis vereist van de vervuilingsgraad en -graad, reinigingsmethoden, apparatuur enzovoort.





## REINIGING EN ONDERHOUD OVERIGE MATERIALEN

Er zijn diverse toepassingen in de gevelbouw: een raam, deur, pui, serre of gevel. Bij het gevelement worden vaak ook andere materialen toegepast, zoals hang- en sluitwerk, kit, glas, beglazingsrubbers en ventilatieroosters.

### Hang- en sluitwerk




Het hang- en sluitwerk van ramen en deuren dient regelmatig onderhouden te worden. Ten minste eenmaal per jaar moet de werking van hang- en sluitwerk gecontroleerd worden en indien nodig moet het gesmeerd worden. Mechanische aandrijvingen zoals vloerveerpotten, deurdrangers, automatische schuifdeuren en tourniquets moeten bij veelvuldig gebruik vaker worden onderhouden. Voor een blijvende en optimale werking van deze producten en voor het onderhoud ervan is het aan te bevelen een onderhoudscontract met het VMRG bedrijf af te sluiten.

### Kit

Uw raam, deur, pui, serre of gevel bevat vaak ook (beglazings)rubbers of kit. De kitvoeg wordt door werking van de gevel, als gevolg van temperatuurverschillen en door invloed van uv-straling, voortdurend belast. Ter voorkoming van eventuele lekkage is het gewenst de kitvoegen periodiek (eenmaal per twee jaar) te laten inspecteren en waar nodig te herstellen.

### Glas en beglazingsrubbers



Om aantasting van het glasoppervlak door neergeslagen vuil te voorkomen, dient ook glas regelmatig te worden gereinigd. Om te voorkomen dat vuil waswater op de profielen achterblijft, moeten deze altijd worden mee gewassen.

Hoewel de meeste glassoorten, naast normale reiniging, geen onderhoud behoeven, mag de randverbinding van het (isolerende) glas niet langdurig blootgesteld worden aan water. De toetreding van water tot de sponning dient dan ook beperkt te blijven. Dit betekent dat een periodieke controle van de beglazingsrubbers wenselijk is. Met name de hoeken dienen gecontroleerd te worden.

Ondanks de goede werking van beglazingsrubbers dient rekening gehouden te worden met enige watertoetreding in de sponning. Waterafvoergaten in de sponning zorgen ervoor dat dit water naar buiten wordt afgevoerd.

Een periodieke controle op de goede werking van de waterafvoergaten (niet verstopt zijn) is noodzakelijk. Als controletermijn voor zowel de beglazingsrubbers als de waterafvoergaten kan, afhankelijk van de ligging en oriëntatie, een periode van één tot drie jaar aangehouden worden.

### Ventilatieroosters

Veel ramen of deuren bevatten ventilatieroosters. Ventilatieroosters dienen minimaal eenmaal per jaar volgens de reinigingsvoorschriften van de fabrikant te worden gereinigd. Voor reiniging van het metaal dient dezelfde reinigingsfrequentie te worden aangehouden als voor de gehele gevelelementen.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft,  
kunt u zich tot uw VMRG bedrijf of tot de VMRG wenden.

VMRG

Postbus 1496

3430 BL Nieuwegein

T: 030-6053644

E: [info@vmrg.nl](mailto:info@vmrg.nl)

W: [www.vmrg.nl](http://www.vmrg.nl)

Versie 2021

**VMRG**  
**KEURMERK**